

УЛАН-УДЭНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2016 г. N 281-27

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД УЛАН-УДЭ"

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов
от 20.12.2018 N 500-48)

В соответствии с [главой 3.1](#) Градостроительного кодекса РФ, [решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов Республики Бурятия от 23.06.2016 N 224-23 "Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ" Улан-Удэнский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ" (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в Муниципальном вестнике города Улан-Удэ.

Мэр г. Улан-Удэ
А.М.ГОЛКОВ

Приложение
к Решению Улан-Удэнского
городского Совета депутатов
от 22.12.2016 N 281-27

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД УЛАН-УДЭ"

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов
от 20.12.2018 N 500-48)

Введение

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями [части 3 статьи 8](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ" (далее - местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий

органов местного самоуправления городского округа "Город Улан-Удэ" в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа "Город Улан-Удэ", на устойчивое развитие территорий городского округа "Город Улан-Удэ" с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей городского округа "Город Улан-Удэ", на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения городского округа "Город Улан-Удэ".

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства городского округа "Город Улан-Удэ", социально-демографического состава и плотности населения городского округа "Город Улан-Удэ", природно-климатических особенностей городского округа "Город Улан-Удэ", стратегий, программ и планов социально-экономического развития городского округа "Город Улан-Удэ", предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Термины и определения

В настоящих местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

городской населенный пункт - населенный пункт, который, исходя из численности населения, характера занятий большинства его жителей, отнесен в установленном порядке к категории городов, поселков городского типа, а также поселков, входящих в состав городского округа, согласно [части 5 статьи 12](#) Закона Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года N 2433-III "Об административно-территориальном устройстве Республики Бурятия";

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

зоны межрайонного обслуживания - территории, характеризующиеся схожими условиями: природно-климатическими, социально-экономическими, степенью развития транспортной и

инженерной инфраструктуры, положением в системе расселения, а также общим центром межрайонного обслуживания, установленные Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1, 3 и 4 статьи 29.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, городского округа "Город Улан-Удэ", и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Улан-Удэ";

озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы и бульвары;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Бурятия, [Уставом](#) городского округа "Город Улан-Удэ" и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа "Город Улан-Удэ". Виды объектов местного значения городского округа, в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа "Город Улан-Удэ", определяются законом Республики Бурятия;

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Бурятия, органов государственной власти Республики Бурятия, [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Конституцией](#) Республики Бурятия, законами Республики Бурятия, решениями Правительства Республики Бурятия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Бурятия. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Бурятия, определяются законом Республики Бурятия;

объекты повседневного пользования - объекты, посещаемые не реже одного раза в неделю,

расположенные в пределах пешеходной доступности;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

социальное обслуживание - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам, т.е. действие или действия в сфере социального обслуживания по оказанию постоянной, периодической, разовой помощи, в том числе срочной помощи, гражданину в целях улучшения условий его жизнедеятельности и (или) расширения его возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

система оповещения - организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения;

территориальная доступность - удобство достижения объекта местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ", оцениваемое необходимым для этого временем транспортной или пешеходной доступности, а также расстоянием, которое необходимо преодолеть для посещения того или иного объекта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

(в ред. [Решения](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

(абзац введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих местных нормативах, Градостроительном [кодексе](#), других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным [кодексом](#), в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

(абзац введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

(абзац введен [Решением](#) Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.12.2018 N 500-48)

иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа "Город Улан-Удэ", употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Используемые сокращения:

АТС - автоматические телефонные станции;

НТП - нормы технологического проектирования;

ПУЭ - правила устройства электроустановок;

РД - руководящий документ;

СанПиН - санитарные правила и нормы;

СП - свод правил (актуализированная редакция СНиП).

**Перечень объектов местного значения, в отношении которых
устанавливаются предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные
значения расчетных показателей максимально допустимого
уровня территориальной доступности**

Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия установлен перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности, представленный в [таблице 1](#).

Таблица 1

N п/п	Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Объекты электроснабжения
2.	Объекты теплоснабжения
3.	Объекты водоснабжения
4.	Объекты водоотведения
5.	Объекты связи
6.	Объекты автомобильного транспорта
7.	Объекты образования
8.	Объекты здравоохранения
9.	Объекты физической культуры и массового спорта
10.	Объекты культуры, досуга и художественного творчества
11.	Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг
12.	Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
13.	Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения
14.	Места массового отдыха населения
15.	Городские леса
16.	Объекты благоустройства и озеленения территорий

1. Объекты электроснабжения

1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

1.1.1. Схема электроснабжения городского округа "Город Улан-Удэ" выбирается в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов.

1.1.2. При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход

электроэнергии определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

1.2.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ" не нормируется.

2. Объекты теплоснабжения

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

2.1.1. Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании принимаются в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа "Город Улан-Удэ" в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2.1.2. Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки производится на основании утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения.

2.1.3. Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчетной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

2.1.4. Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принимаются по Своду правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* или [таблице 2](#).

Таблица 2

Климатические параметры холодного периода года городского округа "Город Улан-Удэ"

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	Период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С	
	продолжительность, сут.	средняя температура воздуха, °С
-35	230	-10,3

2.1.5. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных применяется [таблица 3](#).

Таблица 3

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленных предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве принимаются по СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (приложение В)

2.1.6. Количество потребляемой теплоты общественных зданий можно определять по методическим указаниям:

- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения" ([приложение 3](#));

- "Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е)" (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5). Необходимые табличные данные для определения количества потребляемой теплоты на отопление и вентиляцию принимаются по приложению 1 методических указаний.

2.1.7. Удельные тепловые характеристики общественных зданий при $t_o = -30\text{ }^{\circ}\text{C}$ принимаются по приложениям методических указаний.

Для других расчетных температур наружного воздуха при определении удельной отопительной характеристики применяется поправочный коэффициент, значения которого приведены в [таблица 4](#).

Таблица 4

Поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания

$t_o, \text{ }^{\circ}\text{C}$	-25	-30	-35	-40	-45
	1,08	1,0	0,95	0,90	0,85

2.1.8. Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (приложение Г).

2.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

2.2.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ" не нормируется.

3. Объекты водоснабжения

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

3.1.1. Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

3.1.2. При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

3.1.3. Вопросы обеспечения пожарной безопасности и требования к источникам пожарного водоснабжения принимаются согласно Федеральному [закону](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", [СП 5.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", [СП 8.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", [СП 10.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".

3.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

3.2.1. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

4. Объекты водоотведения

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

4.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимаются равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

4.1.2. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

4.1.3. При наличии канализационных стоков предусматриваются очистные сооружения.

4.1.4. Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

4.1.5. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон принимаются в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации.

4.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

5. Объекты связи

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения городского округа "Город Улан-Удэ"

5.1.1. При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио- и проводного вещания в городе Улан-Удэ определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения и материалы генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации. При этом четко прослеживается тенденция увеличения численности населения в городе.

5.1.2. Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

5.1.3. Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" принято следующее:

- возможность подключения услуги "предоставление доступа в Интернет" на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

5.1.4. Определение нагрузки радиотрансляционной сети для городского округа "Город Улан-Удэ" принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;

- общественный сектор - 20% от квартирного сектора;

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10 Вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

5.1.5. Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи производится по [таблице 5](#).

Таблица 5

Объект	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект

5.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

5.2.1. Отделение почтовой связи размещается в радиусе доступности - 500 м.

5.2.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

6. Объекты автомобильного транспорта

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

6.1.1. Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Предельные значения расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения - 1,350 км/км².

6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и их территориальной доступности для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

6.2.1. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем - 240 м/м на 1 тыс. чел.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий.

При определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

6.2.2. Нормы расчета стоянками для хранения легковых автомобилей жильцов на территории жилых домов представлены в [таблице 6](#).

Таблица 6

Показатель м/м на 100 м ² площади жилых помещений на территории жилых домов	
при многоэтажной застройке	при малоэтажной застройке
1,1	1,22

6.2.3. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей указаны в [таблице 7](#).

Таблица 7

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	30
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	23
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	8
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	2
Спортивные объекты	100 мест	8
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных	15

	посетителей	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	11
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	11
Рынки	50 торговых мест	40
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	23
Гостиницы	То же	23
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	23
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	45
Лесопарки и заповедники	То же	30
Базы кратковременного отдыха	То же	45
Береговые базы маломерного флота	То же	45
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	8
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15
Садоводческие товарищества	10 участков	15

Примечание.

Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) исходя из количества машино-мест.

6.2.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей принимается в соответствии с [таблицей 8](#).

Таблица 8

Объекты	Расстояние, м, не более
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

6.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

6.3.1. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа принимается в соответствии с [таблицей 9](#).

Таблица 9

Вид транспорта	Расстояние, м
для автобусов и трамваев	400 - 600
экспресс-автобусов и скоростных трамваев	800 - 1200
электрифицированных железных дорог	1500 - 2000

6.3.2. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м.

6.3.3. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принимается не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

6.3.4. В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

6.3.5. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории предусматриваются пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 м - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, предусматриваются с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах 400 - 800 м;

- на магистральных улицах непрерывного движения 300 м - 400 м.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

6.4.1. Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения). Искусственные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

6.4.2. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

6.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных дорожных сооружений для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

6.5.1. Защитные дорожные сооружения включают сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения. Защитные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

6.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

7. Объекты образования

7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения городского округа "Город

Улан-Удэ"

Таблица 10

Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.)
115	139	14

7.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 11

Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательные организации	Организации дополнительного образования
При многоэтажной застройке - 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м	400 м (для начальных классов - 300 м)	На расстоянии транспортной доступности не более 30 минут

Примечание.

Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

8. Объекты здравоохранения

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 12

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Аптеки	Объект	1 на 13 тыс. чел. - в городах от 100 до 500 тыс. чел.	Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными	Объект	Койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения

зданиями и сооружениями			и указываются в задании на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Объект	Посещение в смену	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование

Примечание.

Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации.

8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности больницами, диспансерами, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, фельдшерско-акушерскими пунктами, станциями скорой медицинской помощи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия.

8.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 13

Аптеки (повседневное пользование)	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара
Формула расчета		
$P = P_6$	-	-
1 на 13 тыс. чел. - в городах от 100 до 500 тыс. чел.	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование

9. Объекты физической культуры и массового спорта

9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 14

Спортивные комплексы (м ² площади пола на 1	Плавательные бассейны (м ² зеркала	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений на
--	---	-------------------	--

тыс. чел.)	воды на 1 тыс. чел.)		1 тыс. чел.)
66	22	5	1950

Примечания:

1) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования, как правило, объединяются со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры;

2) рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

9.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 15

Спортивные комплексы	Плавательные бассейны	Стадионы	Плоскостные сооружения
30-минутная транспортная доступность	30-минутная транспортная доступность	30-минутная транспортная доступность	1500 м

10. Объекты культуры

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 16

Библиотеки		Музеи	Архивы (объект)	Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (м ² на 1000 чел.)
объект	(объект) тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел				
1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15 - 24 лет	5,5	1 на 25 тыс. человек	1 на городской округ	88	28

10.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

**культуры, досуга, художественного творчества и культуры
местного значения для населения городского округа "Город
Улан-Удэ"**

Таблица 17

Библиотеки	Учреждения культурно-досугового типа	Музеи	Архивы	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью
Д = 1500 x 1 = 1500 м		1-часовая транспортная доступность	1-часовая транспортная доступность	1-часовая транспортная доступность

11. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 18

Магазины (м ² торговой площади на 1 тыс. чел.)	Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	Гостиницы (мест на 1 тыс. чел.)
280 (100) <*>	44	9,9	6,6

Примечание.

<*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

11.2. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 19

Магазины	Предприятия общественного питания	Предприятия бытового обслуживания	Гостиницы
При малоэтажной застройке - 800 м, при многоэтажной застройке - 500 м			Не нормируется

12. Предельные значения расчетных показателей минимально

**допустимого уровня обеспеченности объектами,
предназначенными для утилизации и переработки бытовых
и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их
территориальной доступности**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия.

**13. Объекты, включая земельные участки, предназначенные
для организации ритуальных услуг и содержания мест
захоронения**

**13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами,
предназначенными для организации ритуальных услуг и мест
захоронения**

Таблица 20

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02

Примечание.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

13.1.1. В соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается размещение кладбищ.

**13.2. Предельные значения расчетных показателей максимально
допустимого уровня территориальной доступности объектов,
предназначенных для организации ритуальных услуг и мест
захоронения**

Таблица 21

№ п/п	Объект	Показатель
1.	Кладбище традиционного захоронения	Не нормируется
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	Не нормируется

14. Места массового отдыха населения

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения

14.1.1. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха представлены в [таблице 22](#).

Таблица 22

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
1.	Зоны отдыха	м ² на 1 посетителя	500
	в т.ч. для активных видов отдыха	м ² на 1 посетителя	100
2.	пляжи	м ² на 1 посетителя	8
	пляжи для детей	м ² на 1 посетителя	4

14.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

Таблица 23

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
1.	Зоны отдыха	часы транспортной доступности	1,5
	в т.ч. для активных видов отдыха		
2.	пляжи	Не нормируется	
	пляжи для детей		

15. Городские леса

15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками не нормируются.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации.

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам.

15.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков не нормируются.

16. Объекты благоустройства и озеленения территорий

16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

16.1.1. Площадь озелененных территорий общего пользования принимается в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Объект	Единица измерения	Показатель
Озелененные территории общего пользования:		
общегородские	м ² на 1 чел.	10
жилых районов	м ² на 1 чел.	6

16.1.2. Существующие массивы городских лесов преобразовываются в городские лесопарки и относятся дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

16.1.3. В состав зон рекреационного назначения допускается включать зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

16.1.4. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других принимается не менее 16 м²/чел. В зависимости от природно-климатических условий указанные нормы допускается уменьшить или увеличить, но не более чем на 20%.

16.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Таблица 25

Объект	Единица измерения	Показатель
--------	-------------------	------------

Озелененные территории общего пользования:		
общегородские	минут транспортной доступности	20
жилых районов		15

17. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

17.1. При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

17.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий для инвалидов и других маломобильных групп населения предусматриваются условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 141.13330.2012 "Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения";

СП 142.13330.2012 "СП 35-107-2003 "Здания центров ресоциализации. Правила проектирования";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

СП 35-104-2001 "Здания и помещения с местами труда для инвалидов";

СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения";

СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

СП 35-114-2003 "Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей";

СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей-инвалидов";

руководящий документ системы РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры".

При проектировании также допускается использовать рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения: МДС 35-1.2000, МДС 35-2.2000, МДС 35-9.2000 и иные действующие рекомендации, а также нормативные документы и стандарты по обеспечению доступности окружающей среды для маломобильных групп населения и инвалидов.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие), финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, обеспечивают:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Система межрайонного обслуживания

В Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия проведена дифференциация территории республики по географическим, экономическим, социально-демографическим признакам, которая позволила выделить зоны межрайонного обслуживания, характеризующиеся схожими условиями: природно-климатическими, социально-экономическими, степенью развития транспортной и инженерной инфраструктуры, положением в системе расселения, а также общим центром межрайонного обслуживания. В соответствии с данной дифференциацией городской округ "Город Улан-Удэ" относится к Центральной **зоне** межрайонного обслуживания (таблица 26).

Таблица 26

Центральная зона межрайонного обслуживания Республики Бурятия

Муниципальное образование	Центры обслуживания
МО "Заиграевский район"	Региональный центр - г. Улан-Удэ, межрайонные центры - г. Улан-Удэ, г. Кяхта, районные центры - п. Заиграево, с. Иволгинск, с. Тарбагатай, г. Гусиноозерск, с. Мухоршибирь, с. Бичура
МО "Иволгинский район"	
МО "Тарбагатайский район"	
МО "Кяхтинский район"	
МО "Бичурский район"	
МО "Мухоршибирский район"	
МО "Селенгинский район"	
ГО "Город Улан-Удэ"	
МО "Джидинский район"	
МО "Закаменский район"	

Статус города Улан-Удэ как регионального центра вызывает необходимость концентрации на его территории уникальных видов обслуживания, которые способны оказывать влияние на развитие республики. Здесь расположены и проектируются объекты эпизодического пользования и большинство объектов обслуживания регионального значения.

Дифференциация по географическим признакам

В Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия

проведена **дифференциация** территории республики по географическим признакам, в соответствии с которой территория городского округа "Город Улан-Удэ" отнесена к Центральной зоне (таблица 27).

Таблица 27

Дифференциация по географическим признакам (Центральная зона)

Муниципальное образование	Характерные признаки	Влияние признаков на расчетные показатели
МО "Заиграевский район"	Пологохолмистый характер рельефа. Преимущественно островное распространение многолетнемерзлых пород. Сейсмичность - 9 баллов	Благоприятные природно-климатические характеристики позволяют сохранить нормативные значения доступности объектов обслуживания
МО "Иволгинский район"		
МО "Тарбагатайский район"		
МО "Кяхтинский район"		
МО "Бичурский район"		
МО "Мухоршибирский район"		
МО "Селенгинский район"		
ГО "Город Улан-Удэ"		
МО "Джидинский район"		
МО "Закаменский район"		

Дифференциация по демографическим признакам

В Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия проведена дифференциация территории республики по демографическим признакам.

Динамика численности населения в разрезе муниципальных районов и городских округов для Центральной зоны обслуживания приведена в таблице 28.

Таблица 28

**Динамика численности населения Республики Бурятия
(Центральная зона обслуживания)**

	Динамика численности населения по данным государственной статистики, тыс. чел.								% изменения численности 2005 - 2015 гг.	Характер демографического процесса
	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015		
Всего по республике	1004,8	971,0	968,8	971,5	971,4	971,7	973,9	978,5	1,001	Стабилизация
в том числе:										
Центральная зона	639,0	625,4	639,5	646,2	650,8	655,6	662,0	670,0	4,8	Стабильный рост
МО "Заиграевский район"	52,6	49,7	50,1	49,9	49,5	49,4	49,6	50,0	-0,2	
МО "Иволгинский район"	25,3	29,2	37,0	38,1	39,1	40,7	42,7	45,8	23,8	
МО "Тарбагатайский район"	16,6	16,4	16,5	16,4	16,6	17,1	17,7	18,4	11,5	
МО "Кяхтинский район"	41,8	40,0	40,1	39,6	39,3	38,8	38,5	38,2	-4,7	
МО "Бичурский район"	28,2	26,5	25,9	25,2	24,7	24,4	24,1	23,7	-8,5	
МО "Мухоршибирский район"	29,1	27,6	25,6	24,9	24,6	24,4	24,1	23,9	-6,6	
МО "Селенгинский район"	54,5	49,2	46,8	46,2	45,4	44,7	43,8	43,4	-7,3	

ГО "Город Улан-Удэ"	390,9	386,8	397,5	405,9	411,6	416,1	421,5	426,6	7,3	
---------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-----	--

Для дифференциации муниципальных районов и городских округов в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия рассматривалась ретроспективная динамика населения и существующая плотность населения.

Таблица 29

**Характеристика плотности населения по зонам обслуживания,
муниципальным районам и городским округам**

	Площадь, тыс. км ²	Население, тыс. чел.	Плотность, чел./км ²
Всего по республике	351,3	978,5	2,8
Центральная зона	36,65	670	18,3
МО "Заиграевский район"	6,6	50	7,6
МО "Иволгинский район"	2,7	45,8	17,0
МО "Тарбагатайский район"	3,3	18,4	5,6
МО "Кяхтинский район"	4,7	38,2	8,1
МО "Бичурский район"	6,2	23,7	3,8
МО "Мухоршибирский район"	4,5	23,9	5,3
МО "Селенгинский район"	8,3	43,4	5,2
ГО "Город Улан-Удэ"	0,35	426,6	1218,9

В соответствии с [Концепцией](#) демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года N 1351, целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения, а также повышение качества жизни и увеличения ожидаемой продолжительности жизни.

Достижение целей демографической политики Российской Федерации в значительной степени зависит от успешного решения широкого круга задач социально-экономического развития, в том числе создания эффективной социальной инфраструктуры - здравоохранения, образования, социальной защиты населения.

Дифференциация по экономическим признакам

В составе схемы территориального планирования Республики Бурятия были выделены экономические зоны, каждой из которых свойственна характерная экономическая специализация, и определены перспективные направления развития различных секторов экономики.

В соответствии с данной дифференциацией городской округ "Город Улан-Удэ" относится к Центральной экономической зоне. Центральная экономическая зона имеет многоотраслевую специализацию территории с развитыми промышленными, транспортными и туристско-рекреационными функциями.

Коэффициенты для расчета показателей обеспеченности объектами и территориальной доступности объектов

На основе выявленных особенностей в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия предложены коэффициенты, применяемые к базовым показателям для расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения.

Коэффициент развития

Учитывает демографические процессы для той или иной зоны обслуживания (естественный и миграционный прирост, динамика изменения численности населения, прогнозы численности населения, возрастная структура населения). Наибольшее значение коэффициента (1,1) присвоено Центральной зоне, характеризующейся стабильным ростом численности населения, потенциалом для реализации инвестиционных проектов и развития экономики с многоотраслевой специализацией, что соответственно будет способствовать привлечению трудовых ресурсов, и дальнейшим ростом численности населения.

Данный коэффициент применяется при расчете уровня обеспеченности отдельными объектами регионального и местного значения.

Повышающий коэффициент

Учитывает низкую плотность населения и удаленность населенных пунктов друг от друга и от межрайонных и районных центров обслуживания. В тех случаях, когда муниципальные образования имеют особые условия, усложняющие предоставление различных видов услуг (удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности), применяется данный коэффициент, чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к данным видам услуг. Для Центральной зоны с относительно высокими показателями плотности населения, развитой транспортной инфраструктурой принято значение (1).

Коэффициент, учитывающий природно-климатические условия

Коэффициент к пешеходной доступности объектов местного значения, учитывающий природно-климатические характеристики: суровые климатические условия, в том числе в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, сложный рельеф. Для Центральной зоны коэффициент, учитывающий природно-климатические условия, принят равным (1).

Минимальная транспортная доступность

С учетом развития транспортной инфраструктуры в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия определена минимальная транспортная доступность для объектов периодического обслуживания: Центральная зона - 15 - 30 мин.

Минимальная транспортная доступность для объектов эпизодического обслуживания: Центральная зона - 30 - 60 мин.

Нормативно-правовая база

При пользовании настоящим перечнем целесообразно проверить действие ссылочных нормативных правовых актов, нормативных документов, стандартов, сводов правил и классификаторов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте

национального органа Российской Федерации в сети Интернет. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим перечнем руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Федеральные законы:

- Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ;
- Земельный [кодекс](#) Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ;
- Водный [кодекс](#) Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- Лесной [кодекс](#) Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- [Закон](#) Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";
- Федеральный [закон](#) от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- [Закон](#) РФ от 14 мая 1993 года N 4979-1 "О ветеринарии";
- Федеральный [закон](#) от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 9 января 1996 года N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
- Федеральный [закон](#) от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
- Федеральный [закон](#) от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный [закон](#) от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне";
- Федеральный [закон](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный [закон](#) от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный [закон](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный [закон](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- Федеральный [закон](#) от 10 января 2003 года N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";
- Федеральный [закон](#) от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи";

- Федеральный [закон](#) от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";
- Федеральный [закон](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 4 декабря 2007 года N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте";
- Федеральный [закон](#) от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный [закон](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный [закон](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Федеральный [закон](#) от 11 июля 2011 года N 190-ФЗ "Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Федеральный [закон](#) от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Федеральный [закон](#) от 1 мая 1999 года N 94-ФЗ (ред. от 28 июня 2014 года) "Об охране озера Байкал".

Иные нормативные акты Российской Федерации:

- [Указ](#) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации";
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры";
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года N 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон";
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";
- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 "О противопожарном режиме";

- [распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- [распоряжение](#) Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года N 1398-р "О Перечне монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов)";

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 30 августа 2001 года N 643 "Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории".

Законодательные и нормативные акты Республики Бурятия:

- [Закон](#) Республики Бурятия от 10 сентября 2007 года N 2425-III "О Градостроительном уставе Республики Бурятия";

- [Закон](#) Республики Бурятия от 25 ноября 2005 года N 1348-III "Об охране окружающей среды в Республике Бурятия";

- [Закон](#) Республики Бурятия от 29 декабря 2005 года N 1438-III "Об особо охраняемых природных территориях Республики Бурятия";

- [Закон](#) Республики Бурятия от 1 декабря 2003 года N 542-III "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия";

- [постановление](#) Правительства Республики Бурятия от 15 декабря 2007 года N 410 "О Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия до 2025 года";

- [Закон](#) Республики Бурятия от 14 марта 2011 года N 1903-IV "О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2020 года".

Санитарные правила и нормы. Сводь правил по проектированию и строительству (актуализированные редакции СНиП). Строительные нормы и правила:

- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- [СанПиН 2.1.5.980-00](#) "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";
- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях";
- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)";
- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы";
- СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";
- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах";
- СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги";
- СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы";
- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии";
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";
- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";
- СП 119.13330.2012 "СНиП 32.01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм";
- СП 121.13330.2012 "СНиП 32.03-96 "Аэродромы";
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки";
- СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";
- СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87 "Административные и бытовые здания";
- СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе";
- СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";
- СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)";
- СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";
- СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения";
- СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";
- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП III-41-76 "Контактные сети электрифицированного транспорта";
- ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей";

- ВСН 62-91* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения";

- ВСН 11-94 "Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке";

- РД 45.120-2000 "Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети";

- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

- [Правила](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Госстроя России от 15 декабря 1999 года N 153. МДС 13-5.2000;

- [Правила](#) устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 6 октября 1999 года.

**1. Обоснование предельных значений расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
электроснабжения и максимально допустимого уровня их
территориальной доступности**

**1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения
населения городского округа "Город Улан-Удэ"**

Общие положения приняты на основании:

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

- Положение ОАО "РОССЕТИ" о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО "Россети" (протокол от 23 октября 2013 года N 138), введено в действие Советом директоров ОАО "ФСК ЕЭС" (протокол от 27 декабря 2013 года N 208);

- НТП ЭПП-94 "Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования";

- РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;

- [ПУЭ 6-е](#) и [7-е изд.](#) (Правила устройства электроустановок);

- [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки генеральных планов и проектов планировки.

1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов электроснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения приняты на основании:

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах";
- СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки";
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

Определение количества теплоты при укрупненных расчетах производится по:

- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

- [МДК 4-05.2004](#) "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения";

- "Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)" (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5). Необходимые табличные данные для определения количества потребляемой теплоты на отопление и вентиляцию принимаются по приложению 1 методических указаний;

- [постановление](#) Правительства РФ от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";

- приведение "мощности" предприятий и организаций к единому показателю "1 м²" общей площади объекта можно производить по:

- Башкатов В.С., Башкатов В.В. Справочник УПБС-2001. "Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам-аналогам". СПб.: ООО "Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве"; ООО "Санкт-Петербургский региональный центр по ценообразованию в строительстве", 2009 г.;

- Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принимаются по СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология" или [таблице 30](#).

Таблица 30

Климатические параметры холодного периода года городского округа "Город Улан-Удэ"

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	Период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 °С	
	продолжительность, сут.	средняя температура воздуха, °С
-35	230	-10,3

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве принимаются по СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (приложение В).

Количество потребляемой теплоты общественных зданий можно определять по методическим указаниям:

- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения", [приложение 3](#);

- "Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)" (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 N 5). Необходимые табличные данные для определения количества потребляемой теплоты на отопление и вентиляцию принимаются по приложению 1 методических указаний.

Удельные тепловые характеристики общественных зданий при $t_o = -30\text{ }^{\circ}\text{C}$ принимаются по приложениям методических указаний.

Для других расчетных температур наружного воздуха t_o при определении удельной отопительной характеристики q_o применяется поправочный коэффициент, значения которого приведены в [таблице 31](#).

Таблица 31

Поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания

$t_o, ^{\circ}\text{C}$	-25	-30	-35	-40	-45
a	1,08	1,0	0,95	0,90	0,85

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесенной к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" (приложение Г).

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки генеральных планов и проектов планировки.

2.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ" не нормируется.

3. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения приняты на основании:

- СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 42.13330.2011 "СП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. "СП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Вопросы обеспечения пожарной безопасности и требования к источникам пожарного водоснабжения принимаются согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ), СП 5.13130.2009 "Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические", СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки генеральных планов и проектов планировки.

3.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимаются равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения не нормируются.

Общие положения приняты на основании:

- Водного [кодекса](#) Российской Федерации;
- СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- [СанПин 2.1.5.980-00](#) "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, [СанПин 2.1.5.980-00](#).

В нормативах градостроительного проектирования нормировать объекты инженерной инфраструктуры на определенную численность человек или территорию определенной площади нельзя. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, их значение, номинал, мощность и их количество является задачей разработки генеральных планов и проектов планировки.

4.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

5. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения городского округа "Город Улан-Удэ"

При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио- и проводного вещания в городском округе "Город Улан-Удэ" определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения. При этом четко прослеживается тенденция увеличения численности населения в городском округе "Город Улан-Удэ".

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" принято следующее:

- возможность подключения услуги "предоставление доступа в Интернет" на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития городского округа "Город Улан-Удэ";

- общественный сектор - 20% от квартирного сектора;

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10 Вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Таблица 32

Расчет обеспеченности жителей городского населенного пункта объектами связи

Объект	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект

5.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Отделение почтовой связи размещается в радиусе доступности - 500 м.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности других объектов не нормируются.

6. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально

**допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами
местного значения и их территориальной доступности
для населения городского округа "Город Улан-Удэ"**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения:

$$P_{\text{мест.зн.}} = L_{\text{мест.зн.}} / S_{\text{терр}}, \text{ где}$$

$P_{\text{мест.зн.}}$ - плотность сети автомобильных дорог - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, проходящих по территории, к площади территории;

$L_{\text{мест.зн.}}$ - протяженность сети автомобильных дорог - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения;

$S_{\text{терр}}$ - площадь территории.

Таблица 33

**Определение предельных значений расчетных показателей
плотности сети автомобильных дорог общего пользования
местного значения населения городского округа "Город
Улан-Удэ"**

Расчеты	Показатель, км/км ²
472,5 / 350	1,350

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

**6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными
местами) и максимально допустимого уровня их доступности
для населения городского округа "Город Улан-Удэ"**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

$$K_{\text{м/м.}} = (K_{\text{авто.}} / Ч_{\text{нас.}}) \times 0,7, \text{ где}$$

$K_{\text{м/м.}}$ - количество машино-мест на 1 тысячу человек;

$K_{\text{авто.}}$ - общее количество легковых автомобилей, зарегистрированных в городском округе "Город Улан-Удэ" (показатели из Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия);

$Ч_{\text{нас.}}$ - численность населения муниципального образования, тыс. чел.;

0,7 - количество расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Таблица 34

**Определение предельных значений расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми
стоянками для временного хранения легковых автомобилей
населения городского округа "Город Улан-Удэ"**

Расчет	Машино-мест на 1 тыс. чел.
$(104750 / 430,55) \times 0,7$	$K_{м/м.} = 170$ м/м на 1 тыс. чел., в соответствии с п. 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ $K_{м/м.} = 240$

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий.

При определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1;

1) предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей жильцов на территории жилых домов рассчитываются по следующей формуле:

$$K_{м/м. ж.д.} = K_{авто. 1 ж.} \times Ч_{100} \times K_n, \text{ где}$$

$K_{м/м. ж.д.}$ - количество машино-мест на 100 м² площади жилых помещений на территории жилых домов, машино-мест;

$K_{авто. 1 ж.}$ - количество легковых автомобилей, приходящихся на одного жителя городского округа "Город Улан-Удэ";

$Ч_{100}$ - число жителей, проживающих на 100 м² площади жилых помещений, чел.;

K_n - коэффициент обеспеченности парковками (0,9 - при многоэтажной застройке, 1 - при малоэтажной застройке);

2) количество легковых автомобилей, приходящихся на одного жителя городского округа "Город Улан-Удэ", рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{авто. 1 ж.} = K_{авто.} / Ч_{нас.} / 1000;$$

3) число жителей, проживающих на 100 м² площади жилых помещений, рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_{100} = 100 / S_{на 1 ж.}, \text{ где}$$

$S_{1\text{ж.}}$ - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м² (19,7 м² согласно данным отчета "Основные результаты за 2015 год и перспективы деятельности органов местного самоуправления городского округа "Город Улан-Удэ" по решению вопросов местного значения и социально-экономическому развитию городского округа").

Таблица 35

Определение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей жильцов на территории жилых домов населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Количество легковых автомобилей, приходящихся на одного жителя ($K_{\text{авто. 1 ж.}}$), лег. автомобилей	Число жителей, проживающих на 100 м ² площади жилых помещений ($Ч_{100}$), чел.	Количество машино-мест на 100 м ² площади жилых помещений на территории жилых домов ($K_{\text{м/м ж.д.}}$), машино-мест
Формула расчета		
$K_{\text{авто. 1 ж.}} = K_{\text{авто.}} / Ч_{\text{нас.}} / 1000$	$Ч_{100} = 100 / S_{\text{на 1 ж.}}$	$K_{\text{м/м ж.д.}} = K_{\text{авто. 1 ж.}} \times Ч_{100} \times K$
104750 / 430,55 / 1000 = 0,24	100 / 19,7 = 5,08	При многоэтажной застройке 0,24 x 5,08 x 0,9 = 1,1, при малоэтажной застройке 0,24 x 5,08 x 1 = 1,22

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности приобъектных стоянок автомобилей и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 36

Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	30
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	23
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15

Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	8
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м2 общей площади	2
Спортивные объекты	100 мест	8
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	11
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	11
Рынки	50 торговых мест	40
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	23
Гостиницы	То же	23
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	23
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	45
Лесопарки и заповедники	То же	30
Базы кратковременного отдыха	То же	45
Береговые базы маломерного флота	То же	45
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	8

Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15
Садоводческие товарищества	10 участков	15

Примечание.

Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне территории детских садов и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

Таблица 37

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей

Объекты	Расстояние, м
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 38

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа

Вид транспорта	Расстояние, м
----------------	---------------

для автобусов и трамваев	400 - 600
экспресс-автобусов и скоростных трамваев	800 - 1200
электрифицированных железных дорог	1500 - 2000

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения принимается не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории предусматриваются пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, предусматриваются с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах 400 - 800 м;

- на магистральных улицах непрерывного движения 300 - 400 м.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел/ч.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел./м²; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м².

6.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности искусственных дорожных сооружений для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения). Искусственные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

6.6. Предельные значения расчетных показателей минимально

**допустимого уровня обеспеченности и предельные значения
максимально допустимого уровня территориальной доступности
защитных дорожных сооружений для населения городского округа
"Город Улан-Удэ"**

Защитные дорожные сооружения включают сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения. Защитные дорожные сооружения предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности защитными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

**7. Обоснование предельных значений расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами
образования и максимально допустимого уровня их
территориальной доступности**

**7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности объектами образования
местного значения населения городского округа "Город
Улан-Удэ"**

Дошкольные образовательные организации

Согласно данным отчета "Основные результаты за 2015 год и перспективы деятельности органов местного самоуправления городского округа "Город Улан-Удэ" по решению вопросов местного значения и социально-экономическому развитию городского округа" количество детей в возрасте от 0 до 6 лет (количественная характеристика детей дошкольного возраста в соответствии с [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 722-р) составляет 47500 детей. Общее население городского округа "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016 - 430,55 тыс. чел. (согласно данным государственной статистики).

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется по следующей формуле:

$$П = П_б \times K_p \times K_{нпц}, \text{ где}$$

П - предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями;

П_б - базовый показатель для расчета потребности дошкольными образовательными организациями: $П_б = Ч_{0-6} / Ч_{общ} = 47500 / 430,55 = 110$ мест на 1 тыс. чел., где:

Ч₀₋₆ - численность детей в возрасте от 0 до 6 лет в городском округе "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

Ч_{общ} - численность постоянного населения городского округа "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

K_p - зональный коэффициент развития;

K_{нпц} - коэффициент населенного пункта 0,95 - в городских населенных пунктах (95% детей

обеспечиваются детскими садами).

Общеобразовательные организации

Согласно данным государственной статистики, количество детей, которых необходимо обеспечить начальным общим, основным общим и средним (полным) общим образованием, составляет 54000 чел.

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется по следующей формуле:

$$П = П_6 \times K_p, \text{ где}$$

П - предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями;

П₆ - базовый показатель для расчета в потребности общеобразовательными организациями:
 $П_6 = Ч_{7-17} / Ч_{\text{общ}} = 54000 / 430,55 = 125$ мест на 1 тыс. чел., где:

Ч₇₋₁₇ - численность детей в возрасте от 7 до 17 лет в городском округе "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

Ч_{общ} - численность постоянного населения городского округа "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

K_p - принимается в зависимости от зоны.

Организации дополнительного образования

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования осуществляется по следующей формуле:

$$П = П_6 \times K_p \times 0,1, \text{ где}$$

П - предельные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дополнительного образования;

П₆ - базовый показатель для расчета потребности организациями дополнительного образования: $П_6 = Ч_{7-17} / Ч_{\text{общ}} = 54000 / 430,55 = 125$ мест на 1 тыс. чел., где:

Ч₇₋₁₇ - численность детей в возрасте от 7 до 17 лет в городском округе "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

Ч_{общ} - численность постоянного населения городского округа "Город Улан-Удэ" на 01.01.2016;

K_p - зональный коэффициент развития.

Таблица 39

Дошкольные образовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Общеобразовательные организации (мест на 1 тыс. чел.)	Организации дополнительного образования (мест на 1 тыс. чел.)
Формула расчета		

$P = P_6 \times K_{вс} \times K_p \times K_{кнп}$	$P = P_6 \times K_p$	$P = P_6 \times K_p \times 0,1$
Городские населенные пункты: $P = 110 \times 1,1 \times 0,95 = 115$	$P = 125 \times 1,1 = 138$, в соответствии с п. 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ $P = 139$	$P = 125 \times 1,1 \times 0,1 = 14$

7.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения;

Д_б - базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования (в соответствии с СП 42.13330.2011);

К_{пк} - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 40

Дошкольные образовательные организации (повседневное пользование) <*>	Общеобразовательные организации (повседневное пользование)	Организации дополнительного образования (периодическое пользование)
Формула расчета		
$D = D_6 \times K_{пк}$	$D = D_6$	$D = D_6$
При многоэтажной застройке $D = 300 \times 1 = 300$ м, при малоэтажной застройке $D = 500 \times 1 = 500$ м	$D = 400$ м (для начальных классов $D = 300$ м)	На расстоянии транспортной доступности не более 30 минут

Примечание.

Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

8. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

здравоохранения осуществляется по следующей формуле:

$$П = П_6, \text{ где}$$

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов здравоохранения местного значения;

П₆ - базовый показатель обеспеченности объектами здравоохранения.

Таблица 41

Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Аптеки	Объект	1 на 13 тыс. чел. - в городах от 100 до 500 тыс. чел.	Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года N 1063-р
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Объект	Койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Объект	Посещение в смену	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование

Таблица 42

Определение предельных значений расчетных показателей обеспеченности объектами здравоохранения местного значения

Аптеки (повседневное пользование)	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара
Формула расчета		
$П = П_6$	-	-
1 на 13 тыс. чел. - в городах от 100 до 500 тыс. чел.	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование

Примечание.

Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности больницами, диспансерами, амбулаторно-поликлиническими учреждениями, фельдшерско-акушерскими пунктами, станциями скорой медицинской помощи установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия.

8.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения;

Д_б - базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения;

К_{пк} - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 43

Определение предельных значений расчетных показателей территориальной доступности объектов здравоохранения

Аптеки (повседневное пользование)	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара
Формула расчета		
$D = D_b \times K_{пк}$	-	-
В многоэтажной застройке $D = 500 \times 1 = 500$ м, в малоэтажной $D = 800 \times 1 = 800$ м 1	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности больниц, диспансеров, амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, станций скорой медицинской помощи установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Бурятия.

9. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей (П_б) и соответствующих значений коэффициента зонального развития (К_р) и коэффициента, учитывающего низкую плотность населения (К_{пн}). Для плоскостных сооружений применяется лишь К_{пн}.

Таблица 44

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (П _б)	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60 - 80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20 - 25	
Стадионы	объект	5	
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)

Таблица 45

Спортивные комплексы (м ² площади пола на 1 тыс. чел.)	Плавательные бассейны (м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.)	Стадионы (объект)	Плоскостные сооружения (м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)
Формула расчета			
$P = P_b \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_b \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_b$	$P = P_b \times K_{пн}$
$P = 60 \times 1,1 \times 1 = 66$	$P = 20 \times 1,1 \times 1 = 22$	5	$P = 1950 \times 1 = 1950$

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования, как правило, объединяются со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

9.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (D_6) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 "СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия ($K_{пк}$) для объектов повседневного пользования.

Таблица 46

Спортивные комплексы (периодическое пользование)	Плавательные бассейны (периодическое пользование)	Стадионы (периодическое пользование)	Плоскостные сооружения (повседневное пользование)
Формула расчета			
$D = D_6$	$D = D_6$	$D = D_6$	$D = D_6 \times K_{пк}$
30-минутная транспортная доступность	30-минутная транспортная доступность	30-минутная транспортная доступность	$D = 1500 \times 1 = 1500 \text{ м}$

10. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества осуществляется по следующим формулам:

$$П = П_6 \times K_p \times K_{пн} \text{ и } П = П_6, \text{ где}$$

$П$ - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры;

$П_6$ - базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества;

K_p - зональный коэффициент развития;

$K_{пн}$ - коэффициент, учитывающий удаленность населенных пунктов и плотность населения.

Таблица 47

Наименование	Единица измерения	Базовый показатель (П _б)	Обоснование
Библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15 - 24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (в ред. распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 N 1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Музеи	Объект	1 на 25 тыс. чел.	
Архивы	Объект	1	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение Ж)
Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	м ² на 1 тыс. чел.	25	

Музеи

За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

Учреждения культурно-досугового типа

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Библиотеки		Музеи (объект)	Архивы (объект)	Учреждения культурно-досугового типа (зрительные места)	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (м ² на 1000 чел.)
Формула расчета					
объект $P = P_6$	тыс. ед. хр. на 1 тыс. чел. $P = P_6 \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_6$	$P = P_6$	$P = P_6 \times K_p \times K_{пн}$	$P = P_6 \times K_p \times K_{пн}$
1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15 - 24 лет	$P = 5 \times 1,1 \times 1 = 5,5$	1 на 25 тыс. человек	1 на городской округ	$P = 80 \times 1,1 \times 1 = 88$	$P = 25 \times 1,1 \times 1 = 28$

10.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Д - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения;

Д_б - базовые показатели для определения территориальной доступности;

К_{пк} - коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

Таблица 49

Библиотеки (повседневное пользование, периодическое пользование)	Учреждения культурно- досугового типа (повседневное пользование, периодическое пользование)	Музеи (эпизодическо е пользование)	Архивы (эпизодическо е пользование)	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью (эпизодическое пользование)
Формула расчета				
$D = D_b \times K_{пк}$	$D = D_b \times K_{пк}$	$D = D_b$	$D = D_b$	$D = D_b$
$D = 1500 \times 1 = 1500 \text{ м}$		1-часовая транспортная доступность	1-часовая транспортная доступность	1-часовая транспортная доступность

11. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Расчет предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания осуществляется по следующим формулам:

$$П = П_б \times K_p \text{ и } П = П_б, \text{ где}$$

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

П_б - базовый показатель для расчета потребности в объектах услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

K_p - зональный коэффициент развития.

Таблица 50

Базовые показатели для определения нормативов обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	280 (100) <*>	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (приложение Ж)
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	
Гостиницы	мест на 1 тыс. чел.	6	

Примечание.

<*> В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Таблица 51

Магазины (м ² торговой площади на 1 тыс. чел.)	Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	Гостиницы (мест на 1 тыс. чел.)
Формула расчета			
$P = P_6$	$P = P_6 \times K_p$	$P = P_6 \times K_p$	$P = P_6 \times K_p$
280 (100) <*>	$P = 40 \times 1,1 = 44$	$P = 9 \times 1,1 = 9,9$	$P = 6 \times 1,1 = 6,6$

11.2. Предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг населения городского округа "Город Улан-Удэ"

Таблица 52

Базовые показатели для определения территориальной доступности объектов услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
Магазины	м	При малоэтажной застройке - 800, при многоэтажной - 500	СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
Предприятия общественного питания	м		
Предприятия бытового обслуживания	м		
Гостиницы	не нормируется		

Д - предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Д_б - базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

К_{пк} - коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 53

Магазины (повседневное и периодическое пользование)	Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	Гостиницы (периодическое пользование)
Формула расчета			
$D = D_b \times K_{пк}$	$D = D_b \times K_{пк}$	$D = D_b \times K_{пк}$	-
При малоэтажной застройке $D = 800 \times 1 = 800$ м, при многоэтажной застройке $D = 500 \times 1 = 500$ м			не нормируется

12. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

В соответствии с [пунктом 5 статьи 1](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации. В связи с этим расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики

Бурятия.

13. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.1.2882-11](#) "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

Согласно СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" количество бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов устанавливается из норматива 1 объект на 0,5 - 1,0 млн. чел.

При определении размера земельного участка кладбища учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Таблица 54

Норматив размера земельного участка под размещение кладбища

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02

13.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица 55

Нормативы территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

N п/п	Объект	Показатель
1.	Кладбище традиционного захоронения	Не нормируется
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	Не нормируется

14. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зон размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 56

Нормативы территорий объектов массового кратковременного отдыха

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
1.	Зоны отдыха	м ² на 1 посетителя	500
	в т.ч. для активных видов отдыха	м ² на 1 посетителя	100
2.	пляжи	м ² на 1 посетителя	8
	пляжи для детей	м ² на 1 посетителя	4

14.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности приняты на основании СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 57

Нормативы территориальной доступности мест массового отдыха населения

N п/п	Объект	Единица измерения	Показатель
----------	--------	-------------------	------------

1.	Зоны отдыха	часы транспортной доступности	1,5
	в т.ч. для активных видов отдыха		
2.	пляжи	Не нормируется	
	пляжи для детей		

15. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городскими лесами и лесопарками не нормируются.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон".

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон регламентируется Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам.

15.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов и лесопарков не нормируются.

16. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы озелененных территорий общего пользования

Объект	Единица измерения	Показатель
Озелененные территории общего пользования:		
общегородские	м ² на 1 чел.	10
жилых районов	м ² на 1 чел.	6

Существующие массивы городских лесов преобразовываются в городские лесопарки и относятся дополнительно к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м²/чел.

В состав зон рекреационного назначения допускается включать зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и других - принимается не менее 16 м²/чел. (В зависимости от природно-климатических условий указанные нормы допускается уменьшить или увеличить, но не более чем на 20%).

16.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 59

Нормативы территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

Объект	Единица измерения	Показатель
Озелененные территории общего пользования:		
общегородские	минут транспортной доступности	20
жилых районов		15

Часть III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД УЛАН-УДЭ"

1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Настоящие местные нормативы направлены на организацию управления органами

местного самоуправления, расположенными на территории городского округа "Город Улан-Удэ", по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Республики Бурятия.

1.2. Настоящими местными нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Улан-Удэ".

2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ", в том числе следующими объектами местного значения:

- 1) объекты электроснабжения;
- 2) Объекты теплоснабжения;
- 3) объекты водоснабжения;
- 4) объекты водоотведения;
- 5) объекты связи;
- 6) объекты автомобильного транспорта;
- 7) объекты образования;
- 8) объекты здравоохранения;
- 9) объекты физической культуры и массового спорта;
- 10) объекты культуры, досуга и художественного творчества;
- 11) объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг;
- 12) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 13) Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 14) места массового отдыха населения;
- 15) городские леса;
- 16) объекты благоустройства и озеленения территорий.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего раздела, для населения городского округа "Город Улан-Удэ".

2.3. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа "Город Улан-Удэ" в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2.4. В целях подготовки документов территориального планирования и/или документации по планировке территории для определения местоположения и параметров планируемых объектов местного значения учитывать наличие на территории существующих объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для такого объекта.

2.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

2.6. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ", установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом требований федерального законодательства.

2.7. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа "Город Улан-Удэ", установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом требований федерального законодательства.

3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования являются средством организации управления органов местного самоуправления городского округа "Город Улан-Удэ" по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Республики Бурятия.

3.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического

развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке генерального плана городского округа "Город Улан-Удэ", документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков) и при внесении изменений в такие документы;

2) проверке уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Бурятия, органами местного самоуправления городского округа "Город Улан-Удэ" подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

3) утверждению и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

4) подготовке комплексных программ развития городского округа "Город Улан-Удэ".

4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа "Город Улан-Удэ", независимо от их организационно-правовой формы.

4.2. Местные нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

4.3. Проектирование объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующими нормативами и санитарными правилами и нормами.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа "Город Улан-Удэ" и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Улан-Удэ", устанавливаемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений таких показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.
